



H O T Ă R Ă R E

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „AMPLASARE HALĂ METALICĂ” Perimetrul Ceica, Comuna Ceica, Județul Bihor”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CEICA, JUDEȚUL BIHOR;

Având în vedere:

Cererea d-lui Bencsik Amelin ,domiciliat în mun.Oradea, str,Crișului,nr.6,jud.Bihor înregistrată la Primăria comunei Ceica cu nr.193/09.07.2019 ,prin care solicită Consiliului local al comunei Ceica aprobarea documentației aferente Planului Urbanistic Zonal „**AMPLASARE HALĂ METALICĂ**”

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre prezentat de doamna Șovre Ana Livia , primarul comunei Ceica, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament local aferent – pentru **lucrarea „AMPLASARE HALĂ METALICĂ” Perimetrul Ceica, Comuna Ceica, Județul Bihor**”, amplasarea urmând a se face pe imobilele identificate prin CF nr.50705, nr.cadastral 50705, în suprafață totală de 36572 mp,raportul de specialitate al aparatului primarului,precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ceica, precum și prevederile Codului Civil,

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata 2010

- **Avizul unic al Consiliului Județean Bihor;precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.21633/15.03.2018 emis de Consiliul Județean Bihor,**
- In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.77/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129,alin.2,lit.c),art.,alin.6,lit.c ,art.139,alin.3) și art.196,alin.1,lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
Consiliul local al comunei Ceica,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „**AMPLASARE HALĂ METALICĂ**” Perimetrul Ceica, Comuna Ceica, Județul Bihor” proiectant șef arh.Maxim Alexandru pentru beneficiarul Bencsik Amelin, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.50705, nr.cadastral 50705, în suprafață totală de 36572 mp.

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4- Prezenta hotărâre Poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

ART.5–Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituției Prefectului-județul Bihor,
- Primarului comunei Ceica,
- beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.
- Consiliul Județean Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORB MARIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DOREL OCTAVIAN GOLDEA

Nr.75 din 30 august 2019.

Consilieri Total – 13,
Nr.consilieri prezenți - 11
Hotărâre adoptată cu:11 voturi pentru

