



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Hotărârea nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificată și completată cu HG nr.284/2017, prin Legea nr.209/2017, art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.7 ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de indicele de inflație conf.art.491 din Codul Fiscal comunicat de Institutul Național de Statistică care este de 3,8 % pe anul 2019, iar impozitele și taxele locale vor fi ajustate cu indicele respectiv,

Văzând Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al proiectului, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ceica,

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(b), alin.4, lit.c, art. 139 alin. (3) lit.(c), art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Ceica,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanele fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare în lei/mp, după cum urmează:

NR. CRT	Tipul clădirii	Niveluri practicate in anul 2020	Niveluri aplicabile in anul 2021	O B S
		Fara instalatii de apa, canalizare, Electrice si incalzire	Fara instalatii de apa, canalizare, Electrice si incalzire	
A.	Cladiri cu pereti din beton armat, caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	675	742,5	Ajustat Cu 3,8% indice inflație Majorat 6,2%
B.	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa paianta, valatuci, chirpici si alte materiale asemanatoare	224	246,4	
C.	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand peretii din beton caramida arsa, piatra	196,6	216,3	
D.	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri avand peretii din lemn, caramida nearsa	90	99	
E.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda ,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		

(1) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(2) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(3) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corectie, prevăzut în tabelul următor :

SATUL	ZONA În cadrul localității	RANGUL	COEFICIENT DE CORECTIE
CEICA	A	IV	1,10
BUCIUM	B	V	1,00
CEIȘOARA	B	V	1,00
COTIGLET	B	V	1,00
CORBEȘTI	B	V	1,00
DUȘEȘTI	B	V	1,00
INCEȘTI	B	V	1,00

Art.2. Valoarea impozabila a cladirii determinata în urma aplicarii prevederilor alin.1-5 se reduce dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirile care au o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta
- b) cu 30% pentru cladirile care au o vechime între 50-100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta
- c) cu 10% pentru cladirile care au o vechime între 30-50 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod Fiscal) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal) Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 5. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 Cod Fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în

proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Conform art.455 din Codul Fiscal pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT-urilor concesionate, închiriate sau date în administrare altele decât cele de drept public se stabilește taxa pe clădiri care se datorează de către concesionari, locatari sau administratorii dreptului de folosință, cu excepția cazurilor în care nu se folosește pentru activități economice sau agrement. (art.464, alin. 1, lit.a).

(11) Pentru anul 2021 în conformitate cu art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare se majorează cu 250% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităților.

Art. 6. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Direcția Venituri până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 7. Plata impozitului/ taxei pe clădiri (art. 462 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință (nu are bonificație).

Art.8- Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Pentru anul 2021 Consiliul local al comunei Ceica în conformitate cu Titlul IX Impozite și taxe locale ,pct.9(2) la nivelul comunei Ceica se stabilesc două zone A și B ,după cum urmează:

SATUL	ZONA	RANGUL	COEFICIENT DE CORECTIE
CEICA	A	IV	1,10
BUCIUM	B	V	1,00
CEIȘOARA	B	V	1,00
COTIGLET	B	V	1,00
CORBEȘTI	B	V	1,00
DUȘEȘTI	B	V	1,00
INCEȘTI	B	V	1,00

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării pe zone făcute de consiliul local prin se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceica **nr.48/17.07. 2013.**

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
	IV-2020	IV-2021	V-2020	V-2021
A/IV	1103	1213,20		
B/V			882	970,20

Art.9. - Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	ZONA A 2020	2021	ZONA B 2020	2021
1	Teren arabil	31	34,10	23	25,30
2	Pășune	23	25,30	21	23,10
3	Fâneață	23	25,30	21	23,10
4	Vie	51	56,10	40	44
5	Livadă	61	67,10	51	56,10
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	34,10	23	25,30
7	Teren cu ape	17	18,70	15	16,50
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv:

- satul Ceica este localitate de rangul IV - coeficientul de corecție aplicat este 1,10; iar

- Sate aparținătoare rangul V : Bucium ,Ceișoara,Corbeși,Cotiglet,Dușești și Incești sunt localități de rangul V- coeficientul de corecție aplicat este 1,00.

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.10. Impozitul /țaxa pe teren pe terenurile amplasate in extravilan:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	ZONA A 2020	2021	ZONA B 2020	2021
1	Teren cu construcții	34	37,40	31	34,10
2	Teren arabil	53	58,30	51	56,10
3	Pășune	23	25,30	21	23,10
4	Fânează	23	25,30	21	23,10
5	Vie	51	56,10	51	56,10
6	Livadă	61	67,10	55	60,50
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	33	23	25,30
8	Teren cu ape	17	18,70	15	16,50
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0
11	Teren cu amenajări piscicole	34	37,40	29	31,90
12	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
13	Pădure în vârstă de până la 20 de ani	0	0	0	0

Art. 11. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la **Primăria Ceica impozite și taxe** , în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 12. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 13. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren :

Scutire:

- a) Terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- b) Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) litera (b) punctele 1 și 2 din Legea 341/2004, respectiv “Luptător rănit” și “Luptător reținut”.
- c) Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care nu au nici un venit sau acesta constă în ajutor social sau indemnizație de șomaj.
- d) Terenul aferent clădirilor deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Reducere cu 50% pentru:

- d) **impozitul pe cladirile folosite de medicii de familie inchiriate sau concesionate**
 Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.
 Pentru a beneficia de scutire ori reducere contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art.14.I.TAXA ASUPRA MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)			
1. Cota de minimum 50% prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se propune sa fie 50 % fata de cele de la ali.(2), restul mijloacelor de transport se vor impozita conform valorilor prevazute in Codul fiscal, majorate cu 5%.			
2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:			
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2020	Nivelurile aplicabile în anul 2021 >10% fata de 2020	APROBAT
	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	9	
2. Motococlete, tricicluri și cvadricicluri cu cap. >1600 cm ³	9	10	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	22	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	82	90	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	162	178	

6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	325	357,50	
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	29,70	
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	34	37,40	
9. Tractoare înmatriculate	20	22	

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate la Primărie	Valori practicate în anul 2020	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2021	Apr ob at
---------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	-----------

1. Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cm³

1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-48 lei/an	2 – 4	2,2-53 lei/an	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 – 96 lei/an	4 – 6	4,2 -106 lei/an	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	112 lei/an	50 – 150	123 lei/an	

1. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2020		Impozitul, în lei, pentru anul 2021		Apr ob at
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(o are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	

Vehiclele cu 2 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	150	0	165	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	150	423	165	465,30	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	423	594	465,30	653,40	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	594	1364	653,40	1500,40	
5. Masa de cel puțin 18 tone	594	1364	653,40	1500,40	
Vehiclele cu 3 axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149	260	164	286	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	545	289	600	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	545	708	600	779	
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	708	1091	779	1200	
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1091	1696	1200	1866	
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1094	1696	1203	1866	
7. Masa de cel puțin 26 tone	1091	1696	1200	1866	
Vehiclele cu 4 axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	708	717	779	789	
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	717	1120	789	1232	
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1120	1779	1232	2638	
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1779	2638	1957	2902	
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1736	2638	1910	2101	
6. Masa de cel puțin 32 tone	1736	2638	1910	2101	

2. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct 10, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020	NIVELURILE STABILITE ÎN ANUL 2021	Aprobat
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10	
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	40	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54	59	
4. Peste 5 tone	67	74	

Art.15. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in doua rate egale ,pana la data de **31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Art. 474 alin.(1)	Nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei	Nivelurile stabilite prin legea 227/2020 mediu urban- din care 50% rural	Nivelurile stabilite în anul 2021	Aprobat
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5	între 5 – 6	6	
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	6	între 6 – 7	7	
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8	între 7 – 9	9	
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	12	între 9 – 12	13	
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	între 12 – 14	15	
f) Peste 1.000 m ²	14+ 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește	

-pentru prelungirea certificatului de urbanism si a autorizatiilor de constructii taxa este de 30 % din valoarea initiala.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se stabilește în sumă de **12 lei/mp** de teren afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de **10 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de **19 lei**.

Taxa pentru autorizația de construire **1%** din valoarea lucrării. Pentru construirea de locuințe taxa se reduce cu **50%**.

Taxa pentru autorizația de desființare **0,1%** din valoarea de inventar a clădirii.

Taxa autorizații construcții provizorii de șantier **3%** din valoarea autorizată a construcțiilor provizorii.

Taxa autorizații de construire pentru organizarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri – **2%** din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă în sumă de **12 lei**.

Taxă pentru terenurile aparținând persoanelor juridice ocupate de drumuri și cai ferate taxa datorată va fi astfel:

-taxa pe teren ocupată de drumuri= scutite lei/km

-taxa pentru cai ferate normale= scutite lei/km

Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonică și televiziune prin cablu, taxa datorată este de **14 lei** pentru fiecare instalație.

Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar taxa este de **17 lei**.

Taxa pentru terenurile aparținând persoanelor juridice ocupate de drumuri și cai ferate taxa datorată va fi astfel:

-taxa pe teren ocupată de drumuri= scutite lei/km

-taxa pentru cai ferate normale= scutite lei/km

Taxă eliberare autorizații pentru desfășurarea unor activități restaurante, baruri, conform art.475 din codul fiscal, calculat în funcție de suprafață :

- 330 lei până la 500 mp

-550 lei peste 500 mp

Art.16.(1)Taxa eliberare atestat de producător și carnet comercializare +viza semestrială =-**35 lei**.

(2)-taxă divorț pe cale administrativă **560 lei**

(3) **BUG nr.97/2005 republicată** taxă eliberare carte de identitate-7 lei

(4) **BUG nr.97/2005 republicată** taxă eliberare carte de identitate provizorie -1 leu

(5)**Taxă viză reședință 5 lei**

(6) **Taxă viză reședință de urgență 10 lei**

(7) eliberare copii heliografe de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliul local **40 lei**

(8- conform art.475 din Codul Fiscal taxa eliberare autorizație desfășurare activități **60 lei/an**

Art.17. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

-pentru un afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica,taxa este de **40 lei/an/mp.**

-in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate taxa este de **26 lei/an/mp.**

Art.18.IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Contribuabilii care organizeaza manifestari si activitati artistice sportive ,vidioteca si discoteca ,datoreaza impozit pe spectacol astfel:

- a) 2% din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor pentru manifestari artistice de teatru,film,circ,activitati sportive.
- b) 5 % din vanzarea abonamentelor si biletelor de intrare pentru activitati de genul festivalurilor ,cenacluri,serate,organizate
- c) pentru organizarea de vidiotechi 2 lei/mp/zi in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul.
- d) organizarea de discoteci 3 lei/mp/zi in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul.

Art.19.Articolul 484 din codul fiscal Taxe speciale

Pentru anul 2021 Consiliul local al comunei Ceica stabilește taxe speciale după cum urmează:

(1)-eliberarea certificatelor fiscale = **14 lei.**

(2)-conform art.4,alin.3 din Ordonanța nr.118/2006 se instituie taxă pentru activități așezăminte culturale 120 lei/activitate

(3) -Taxă salubritate pentru persoanele care nu au încheiat contracte de salubritate cu RER ORADEA -40 lei/gospodărie/lună,(taxa va fi dublă față de cea stabilită) de operator iar aceasta se va modifica dacă operatorul de salubritate majorează prețul la contractele cu cetățenii comunei Ceica.

Art.20.Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind infiintarea, organizarea si functionarea creșelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

î) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

o) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#) pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea [nr. 111/2007](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

p) *cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;*

r) *cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;*

s) *cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;*

ş) *cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"*

t) *cladirea folosita ca domiciliu aflata în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"*.

ţ) *cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;*

u) *cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;"*

v) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

w) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

x) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

z) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice."

h) clădiri în care își desfășoară activitatea medicii familie

Art.21.Facilitati pentru persoanele fizice-scutiri impozite-art.456 cod fiscal

1. Impozitul pe cladiri ,impozitul pe teren,taxa asupra mijloacelor de transport,taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor,nu se aplica pentru :

a) veteranii de razboi

b) persoanelor fizice prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere din 06 martie 1945,precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri,

c) persoanelor din legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria revolutiei romane din 1989

Sunt scutite de impozite :

-impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu

-impozitul pe terenul aferent cladirii de domiciliu

-taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism sau a unui mototriciclu

2.Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care s-au recasatorit.

3. Impozitul pe cladiri ,impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice ,nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

4.In cazul unei cladiri ,al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica scutirea se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

5.Scutirea de plata impozitelor si taxelor locale ,precum si de la plata impozitului corespunzator pentru terenurile arabile,fanete si paduri,se aplica pentru veteranii de razboi,vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

6.Pentru a beneficia de scutire ori reducere contribuabilii conform art.464,alin.3 din Legea nr.227/2015 trebuie să facă dovada, cu documente justificative că se află în situația respectivă,să aiba depusă până la data de 31 decembrie a anului în curs, domiciliul in comuna iar scutirea se aplică anul fiscal următor în care depune documentele justificative.

7.În cazul deținerii bunului în coproprietate de soți scutirea se va face asupra întregului imobil.

Art.22.Pentru anul 2021 ,în conformitate cu art.489 din Codul Fiscal ,Consiliul local al comunei Ceica majorează impozitele si taxele locale cu 6,2 % în conformitate cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , Hotărârea nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal,ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificata si completata cu HG nr.159/2016 și cu 3,8 % reprezentând indicele de inflație(art.491 din Legea 227/2015 codul Fiscal).

Art.23.Taxă cheltuieli executare silită 15 lei/persoană.

Art.24.Pentru plata anticipata a impozitelor si taxelor locale se acorda o bonificatie de 10 % plata, facandu-se pana la data de 31 martie 2021.

Art.25.Începând cu data de 01 ianuarie 2021 toate contractele de închiriere în lei se indexează cu 3,8 % reprezentând indicele de inflație.

**Președinte ședință
Corb Mariana**

**Contrasemnează
Secretar general**

Dorel Octavian Goldea

Nr.75 din 29 noiembrie 2020.

**Nr.total consilieri=13
Nr.consilieri prezenți=13
Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru**