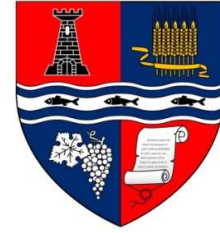




COMUNA CEICA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CEICA
Ceica, Str.Principală, nr.67
Tel.și fax 0259/324464
www.ceica.ro
primaria.ceica@cjbihor.ro
comunaceica@gmail.com
CUI-4784210
COD POȘTAL-417155



H O T Ă R Ă R E

Pentru aprobarea R E G U L A M E N TULUI privind procedurile de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune,apartinand Comunei CEICA,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.66/13.11.2024 ,însoțit de referatul de aprobare nr. 139/13.11.2024, al Primarului comunei Ceica – Șovre Ana Livia;

Raportul de specialitate nr. 140/13.11.2024, al compartimentului financiar contabil-responsabil patrimoniu Pop Marin Sorin,

Ținând cont de avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

-Văzând Raportul de evaluare întocmit de SC DIBALCRIS SRL,nr.1849 din 18.07.2024 cu privire la *bunurilor scoase din funcțiune,apartinand Comunei CEICA, pentru cele patru imobile susamintite cu pozițiile din raportul de evaluare, valoarea acestor bunuri rezultate din demolări și dezmembrări fiind de aproximativ 30.000 lei,*

-Prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, respectiv a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale H.G. nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 15/1994, cu modificările ulterioare

-Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", ale art. 363 și ale art. 364 , art. 139, alin. (1),art.196,alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ceica,

H O T Ă R Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se aprobă R E G U L A M E N TUL privind procedurile de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune,apartinand Comunei CEICA,conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-direcția juridică
- primarul comunei Ceica
- afișier
- monitorul oficial local

Președinte de ședință

Corb Mariana

Contrasemnează

**Secretar general al comunei
Dorel Octavian Goldea**

Nr.66 din 14 noiembrie 2024.

**Consilieri Total – 13
Nr.consilieri prezenți - 12
Hotărâre adoptată cu:12 voturi pentru**



COMUNA CEICA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CEICA
România, jud.Bihor
Ceica, Str.Principală, nr.67
Tel.și fax 0259/324464
www.ceica.ro
primaria.ceica@cibihor.ro
comunaceica@gmail.com
CUI-4784210
COD POȘTAL-417155



Anexă la HCL nr.66/14.11.2024

REGULAMENT

privind procedurile de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand Comunei CEICA

Art.1. Valorificarea bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice, se realizeaza în conformitate cu HOTARAREA nr. 841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor apartinand institutiilor publice.

Art.2. Pot fi valorificate, prin vanzare la licitatie, bunurile scoase din functiune, dupa indeplinirea procedurilor prevazute de lege.

Art.3. Pentru bunurile scoase din functiune propuse a fi valorificate nedemolate sau nedezmembrate, cat si pentru materialele sau piesele rezultate in urma demolarii sau dezmembrarii, al caror pret initial de vanzare este sub 1.000.000 lei, publicitatea se va face numai prin afisare la sediul institutiei publice, iar institutiile publice care functioneaza pe raza comunelor vor afisa anuntul si la sediul consiliului local cu cel puțin 30 de zile inainte de tinerea licitatiei, în baza unui raport de evaluare întocmit de o firmă specializată în acest sens.

Art.4. Pretul initial de vanzare si, dupa caz, preturile diminuate potrivit prevederilor din prezentul regulament vor fi aprobate de ordonatorul de credite bugetare al institutiei publice.

Art.5. La evaluarea bunurilor se va avea în vedere pretul pietei la bunuri de acelasi fel, precum si perioada de folosinta a lor si gradul de uzura.

Publicitatea

Art.6. Pentru bunurile scoase din functiune propuse a fi valorificate nedemolate sau nedezmembrate, cat si pentru materialele sau piesele rezultate in urma demolarii sau dezmembrarii, publicitatea se va face numai prin afisare la sediul consiliului local (Ceica nr.48/A) și pe pagina de internet ceica.ro cu cel puțin 30 de zile inainte de tinerea licitatiei.

Art.7. (1)Anuntul de vanzare se prezinta comisiei de licitatie spre avizare inainte de data publicarii.

(2)Continutul anuntului de vanzare prin licitatie

Anuntul privind vanzarea prin licitatie va contine urmatoarele informatii:

a) denumirea si adresa institutiei publice, precum si locul unde pot fi vazute bunurile scoase din functiune sau, dupa caz, materialele sau piesele care fac obiectul licitatiei;

b) data pana la care pot fi trimise adresele institutiilor publice in vederea transmiterii fara plata in conditiile prevazute in anexa nr. 1 la prezenta hotarare;

c) adresa, data si ora tinerii licitatiei pentru vanzarea bunurilor, precum si datele de desfasurare a urmatoarelor licitatii, in caz de neajudecare;

d) numarul de telefon sau de fax unde se pot obtine relatii despre bunul sau bunurile scoase din functiune, materialele sau piesele rezultate in urma demolariei sau dezmembrarii acestora, scoase la vanzare, si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca potentialii achizitori spre a fi admisi la licitatie;

e) pretul de pornire a licitatiei;

f) cota de cheltuieli de participare.

3. Documentele de participare la licitatia de vanzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 zile inaintea datei stabilite pentru tinerea licitatiei de vanzare a bunurilor.

Conditii de participare la licitatie

Art.8. (1)La licitatiile de vanzare a bunurilor scoase din functiune sau, dupa caz, a materialelor sau pieselor rezultate in urma demolariei sau dezmembrarii acestora, poate participa orice persoana fizica sau juridica potential cumparatoare, care prezinta, pana la data tinerii sedintei de licitatie, urmatoarele documente:

a) chitanta de achitare a cotei de cheltuieli de participare la licitatie, eliberata de casieria institutiei publice;

b) copie de pe certificatul de inmatriculare la Registrul comertului si codul fiscal, pentru persoanele juridice romane, sau actul de identitate pentru persoanele fizice.

Art.9.Organizarea procedurii de licitatie

Comisia de licitatie se va numi prin dispozitia conducatorului institutiei publice si va fi formata din minimum trei persoane:

- presedintele si secretarul comisiei, din partea institutiei publice care organizeaza vanzarea prin licitatie;

- alti reprezentanti, ca membri in comisia de licitatie, care trebuie sa fie specialisti cu experienta profesionala in domeniu si cu probitate morala.

Art.10. Nu pot participa la licitatie, in calitate de cumparatori, membrii comisiei de licitatie si nici sotul (sotia), fratii, copiii si parintii acestor membri.

Art.11. Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate si va intocmi lista cu ofertantii acceptati, excluzand de la participare pe cei care nu au

prezentat in totalitate, pana la inceperea licitatiei, documentele de participare.

Art.12. (1)Sedinta de licitatie este condusa de presedintele comisiei de licitatie.

(2)In ziua si la ora stabilite pentru inceperea licitatiei, in cazul in care sunt minimum doi participanti la licitatie, presedintele comisiei de licitatie anunta obiectul licitatiei, face prezenta participantilor la licitatie si constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate.

(3)Presedintele anunta pretul initial de vanzare de la care se porneste strigarea, iar în cazul în care s-au prezentat doi ofertanți este declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare.

Art.13. (1)In cazul in care nu s-au prezentat minimum doi participanti la licitatie sau in care nici un ofertant nu a oferit cel putin pretul de pornire, licitatia nu va avea loc, incheindu-se proces verbal de constatare.

(2). In cazul in care nu s-au prezentat minimum doi participanti la licitatie sau in cazul in care nici un ofertant nu a oferit cel putin pretul de pornire, licitatia se va repeta, incheindu-se proces-verbal de constatare.

(3). Repetarea licitatiei se va face numai dupa expirarea a cel putin 15 zile de la data repetarii anuntului publicitar.

(4)In cazul cand nici de aceasta data nu se prezinta cel putin doi participanti la licitatie sau nu se ofera cel putin pretul de pornire, licitatia se va relua dupa 5 zile.

(5)Daca si de aceasta data se prezinta un singur participant la licitatie, acesta este examinat si daca indeplineste conditiile de participare la licitatie si accepta pretul initial de vanzare, va fi declarat castigator.

(6)In cazul in care nici de aceasta data nu s-a oferit cel putin pretul de pornire a licitatiei, comisia de evaluare poate propune conducatorului institutiei publice diminuarea pretului de pornire si organizarea unei noi licitatii.

(7). Repetarea licitatiei se va face dupa trecerea a cel putin 5 zile de la data precedentei, iar pretul initial va fi diminuat cu pana la 20%.

(8)In cazul in care nici de aceasta data nu se prezinta cel putin doi participanti la licitatie si nu se ofera cel putin pretul de pornire, licitatia se va relua dupa cel putin 5 zile, iar pretul va fi diminuat cu pana la 40% fata de prima licitatie.

(9) In cazul in care nici de aceasta data nu a fost oferit cel putin pretul de pornire al licitatiei, institutia publica detinatoare intocmeste documentele de scoatere din functiune, declarare si casare a bunurilor.

(10)Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant.

(11). Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea licitatiei in favoarea participantului la licitatie care a oferit ultima suma.

(12). Dupa anuntarea castigatorului de catre presedintele comisiei de licitatie, se declara inchisa licitatia, in urma careia se intocmeste procesul-verbal care se semneaza de catre comisia de licitatie si de catre participantii la licitatie.

(13). Procesul-verbal impreuna cu documentele privind organizarea si desfasurarea licitatiei se arhiveaza la sediul institutiei publice vanzatoare.

(14). Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

Contestatiile se depun la sediul institutiei publice care a organizat licitatia, in

termen de 24 de ore de la incheierea acesteia.

(15). Institutia publica este obligata sa solutioneze contestatia in termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

(16). Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare-cumparare si sa achite integral pretul adjudecat al bunului in termen de 10 zile de la data licitatiei.

(17). Materialele sau piesele rezultate in urma demolarii sau dezmembrarii acestora, care nu au putut fi valorificate prin licitatie din lipsa de cumparatori sau pentru care ordonatorul de credite a decis pe propria raspundere ca nu se justifica economic organizarea de licitatii, vor fi valorificate prin unitatile care au ca obiect de activitate achizitionarea de asemenea materiale sau piese prin oferte de pret negociabile; in cazul in care s-au desfasurat negocierile de pret, acestea se vor consemna intr-un proces-verbal de negociere.

(18). Bunurile materiale care nu au fost vandute prin licitatie pot fi valorificate nedezmembrate sau nedemolate, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenti economici care au ca obiect de activitate achizitionarea de materiale refolosibile, prin oferte de pret negociabil. In cazul in care s-au desfasurat negocierile de pret, acestea se vor consemna intr-un proces-verbal de negociere.

(19). Bunurile, materialele sau piesele care nu au putut fi valorificate cu respectarea prevederilor prezentului regulament pot fi clasate si casate in conditiile legii, ordonatorul de credite bugetare fiind direct raspunzator pentru organizarea operatiunilor respective, astfel incat sa nu existe posibilitatea sustragerii sau inlocuirii unor bunuri noi cu bunuri vechi.

(20). Sumele rezultate din vanzarea mijloacelor fixe scoase din functiune sau, dupa caz, a materialelor sau pieselor rezultate in urma demolarii sau dezmembrarii acestora constituie, potrivit legii, venituri ale bugetului de stat sau ale bugetelor locale, dupa caz. Institutiile publice finantate integral din venituri extrabugetare isi vor retine veniturile respective.

(21). Cota de cheltuieli de participare la licitatie se va determina astfel incat sa nu depaseasca cheltuielile ocazionate de organizarea si desfasurarea licitatiei.

Președinte ședință

Corb Mariana

Secretar general al comunei

Dorel Octavian Goldea

