



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a unui spațiu în suprafață utilă de 97,34 mp, nr. cad. 51426, înscris în CF 51426Ceica, proprietate publică a Comunei Ceica, în scopul organizării și funcționării unui birou notarial

Consiliul Local al Comunei Ceica, Județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2021,

Luând în considerare:

- referatul de aprobare nr.26/20.01.2021 al Primarului Comunei Ceica în calitate de initiator, prin care supune spre aprobarea Consiliului Local Ceica proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, fără licitație publică a unui spațiu în suprafață utilă de 97,34 mp, din cadrul imobilului situat în localitatea Ceica, nr.27A, din clădirea C1, nr. cad. 51426, înscris în CF 51426Ceica, proprietate publică a Comunei Ceica, în scopul organizării și funcționării unui birou notarial
- Raportul de specialitate nr.27/20.01.2021 întocmit de secretarul general al comunei Ceica,
- cererea doamnei Jude Ioana Denisa, înregistrată sub nr.7/08.01.2021, prin care solicită închirierea unui spațiu pentru birou notarial ,
- Ordinul nr.7435/C al Ministerului Justiției din data de 22.12.2020 prin care se numește în funcția de notar public cu sediul biroului notar în localitatea Ceica, circumscripția Judecătoriei Beiuș, Camera Notarilor publici Oradea ;
- CF nr. 51426 Ceica din care rezultă că imobilul, identificat cu nr. cadastral 51426 este proprietatea publică a comunei Ceica;
- raportul de evaluare întocmit de S. C. Casa de Expertiza Transilvania S.R.L.- Hodișan Mihai expert evaluator-ANEVAR;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local,
- RELEVUL spațiului ce face obiectul închirierii,

În conformitate cu prevederile:

- art. 171 din Legea nr.36/1995 republicată - Legea notarilor publici și a activității notariale, republicată, prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ,
În temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c), art.139 alin. (3) lit.g),art.108,lit.c),art.287,lit.b),art.297 ,alin.1,lit.c),art.332,art.333,alin.1 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Ceica,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea fără licitație publică, a spațiului în suprafață utilă de 97,34 mp, din cadrul imobilului situat în localitatea Ceica, nr.27A, din clădirea C1, nr. cad. 51426, înscris în CF 51426 Ceica, proprietate publică a Comunei Ceica, în scopul organizării și funcționării unui birou notarial

Art.2. Se însușește Raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piață și de închiriere pentru spațiul situat în localitatea Ceica, nr.27A, din clădirea C1, cu nr. cad. 51426, înscris în CF 51426 Ceica (depus în sinteză la prezenta), întocmit de S.C. Casa de Expertiza Transilvania S.R.L.Hodișan Mihai expert evaluator-ANEVAR

Art.3. Se aprobă chiria în cuantum de 237,02 lei/lună la care se adaugă și plata tuturor utilităților (încălzire, curent, apă, canalizare, telefonie/internet etc) necesare funcționării biroului

Art.4. Se aprobă durata de 5 ani de închiriere a spațiului

Art.5. Se aprobă contractul cadru al închirierii.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ceica, d-na Șovre Ana Livia.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul comunei Ceica
- Contabilitatea Prim[riei Ceica
- D-na Jude Ioana Denisa

Președinte de ședință

Corb Mariana

Contrasemnează

Secretar General,

Dorel Octavian Goldea

Nr.11 din 28 ianuarie 2021.

Consilieri total-13

Nr.consilieri prezenți-12

Hotărâre adoptată cu 12 voturi pentru