



HOTĂRÂRE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Hotărârea nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificată și completată cu HG nr.284/2017, prin Legea nr.209/2017, art.27 și art.30 Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.7 ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza Proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Ceica, d-na Șovre Ana Livia, însoțit de referatul de aprobare a proiectului „Raportul compartimentului de impozite și taxe și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Ceica,

Ținând cont de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică care este de 4,6 % pe anul 2018, iar impozitele și taxele locale vor fi ajustate cu indicele respectiv,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(b), ,alin.4,lit.c ,art. 139 alin. (3) lit.(c), art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010,

Consiliul local al comunei Ceica,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanele fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare în lei/mp, după cum urmează:

Nr. crt.	Tipul clădirii	valoarea impozabilă lei/mp-2019.	impozit 2020 ajustat cu 4,6% ind.inflație
1.	Clădiri cu pereți din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	643	675
2.	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vopsire, țiglă, chirpici și alte materiale asemănătoare	214	224
3.	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereții din beton cărămidă arsă, piatră	188	188

4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri

avand peretii din lemn, caramida nearsa

81

90

5. Pentru subsol, demisol și mansarda utilizate ca locuința pentru pct. 1-2 se va plăti 75 % din valoare iar pentru pct. 3-4, se va plăti 50 % din valoare.

(1) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(2) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(3) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție, prevăzut în tabelul următor :

SATUL	ZONA În cadrul localității	RANGUL	COEFICIENT DE CORECTIE
CEICA	A	IV	1,10
BUCIUM	B	V	1,00
CEIȘOARA	B	V	1,00
COTIGLET	B	V	1,00
CORBEȘTI	B	V	1,00
DUȘEȘTI	B	V	1,00
INCEȘTI	B	V	1,00

Art.2. Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin. 1-5 se reduce după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință
- cu 30% pentru clădirile care au o vechime între 50-100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință
- cu 10% pentru clădirile care au o vechime între 30-50 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 458 Cod Fiscal) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459 Cod Fiscal) Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 5. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art. 460 Cod Fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Conform art.455 din Codul Fiscal pentru terenurile proprietate publică sau privată a UAT-urilor concesionate,închiriate sau date în administrare altele decât cele de drept public se stabilește taxa pe clădiri care se datorează de către concesionari,locatari sau administratorii dreptului de folosință,cu excepția cazurilor în care nu se folosește pentru activități economice sau agrement.(art.464,alin.1,lit.a).

(11) Pentru anul 2020 în conformitate cu art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare se majorează cu **250%** impozitul pe pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităților.

Art. 6 .Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Direcția Venituri până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 7. Plata impozitului/taxei pe clădiri (art. 462 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință (nu are bonificație).

Art.8- Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Pentru anul 2020 Consiliul local al comunei Ceica în conformitate cu Titlul IX Impozite și taxe locale ,pct.9(2) la nivelul comunei Ceica se stabilesc două zone A și B ,după cum urmează:

SATUL	ZONA	RANGUL	COEFICIENT DE CORECTIE
CEICA	A	IV	1,10
BUCIUM	B	V	1,00
CEIȘOARA	B	V	1,00
COTIGLET	B	V	1,00
CORBEȘTI	B	V	1,00
DUȘEȘTI	B	V	1,00
INCEȘTI	B	V	1,00

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării pe zone făcute de consiliul local prin se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceica în anul **2013**.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
	IV-2019	IV-2020	V-2019	V-2020
A	1050	1103	747	784
B	840	882	561	589

Art.9. - Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	ZONA A 2019	2020	ZONA B 2019	2020
1	Teren arabil	30	31	22	23
2	Pășune	22	23	20	21
3	Fânează	22	23	20	21
4	Vie	49	51	38	40
5	Livadă	58	61	49	51
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	31	22	23
7	Teren cu ape	16	17	14	15
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității respectiv:

- satul Ceica este localitate de rangul IV - coeficientul de corecție aplicat este 1,10; iar

- Sate aparținătoare rangul V : Bucium ,Ceișoara,Corbeși,Cotiglet,Dușești și Incești sunt localități de rangul V- coeficientul de corecție aplicat este 1,00.

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art 465 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art.10. Impozitul /taxa pe teren pe terenurile amplasate in extravilan:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	ZONA A 2019	2020	ZONA B 2019	2020
1	Teren cu construcții	32	34	30	31
2	Teren arabil	51	53	49	51
3	Pășune	22	23	20	21
4	Fâneată	22	23	20	21
5	Vie	49	51	48	51
6	Livadă	57	61	52	55
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	30	22	23
8	Teren cu ape	16	17	14	15
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0
11	Teren cu amenajări piscicole	32	34	28	29
12	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
13	Pădure în vârstă de până la 20 de ani	0	0	0	0

Art. 11. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (art. 466 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Direcția Venituri, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 12. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 13. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren :

Scutire:

a) Terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

b) Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) litera (b) punctele 1 și 2 din Legea 341/2004, respectiv "Luptător rănit" și "Luptător reținut".

c) Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care nu au nici un venit sau acesta constă în ajutor social sau indemnizație de șomaj.

d) Terenul aferent clădirilor deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Reducere cu 50% pentru:

Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.

Pentru a beneficia de scutire ori reducere contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art.14.I.TAXA ASUPRA MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA

Tipuri de autovehicule -suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm cubi suma lei

II			
1.	Masade cel puțin 15 tone,dar mai mică de 17 tone	149	260
2.	Masa de cel puțin de 17 tone,dar nu mai mică de 19 tone	263	545
3.	Masa de cel puțin 19 tone,dar nu mai mică de 21 tone	545	708
4.	Masade cel puțin de 21 tone,dar mai mică de 23 tone	708	1091
5.	Masa de cel puțin de 23 tone,dar nu mai mică de 25 tone	1091	1696
6.	Masa de cel puțin de 25 tone,dar mai mică de 26 tone	1094	1696
7.	Masa de cel puțin de 26 tone	1091	1696
III. Vehicule cu 4 axe			
1.	Masa de cel puțin de 23 tone,dar mai mică de 25 tone	708	717
2.	Masade cel puțin de 25 tone,dar nu mai mică de 27 tone	717	1120
3.	Masade cel puțin de 27 tone,dar nu mai mică de 29 tone	1120	1779
4.	Masă de cel puțin 29 tone dar nu mai mică de 31 tone	1779	2638
5.	Masă de cel puțin 31 tone dar nu mai mică de 32 tone	1736	2638
6	Masă de cel puțin 32 tone	1736	2638

Art.15. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in doua rate egale ,pana la data de **31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

Art.16.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

a) Taxa pentru eliberare certificat de urbanism

-pana la 150 mp inclusiv = 5 lei

-intre 151 si 250 mp inclusiv = 6 lei

-intre 251 si 500 mp inclusiv= 8 lei

-intre 501 si 750 mp inclusiv= 12 lei

-intre 751 si 1000 mp inclusiv= 14 lei

-peste 1000 mp= 14 +0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

-pentru prelungirea certificatului de urbanism si a autorizatiilor de constructii taxa este de 30 %

din valoarea initiala.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări se stabilește în sumă de **11 lei/mp** de teren afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe căile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afișaj, a firmelor si reclamelor este de **9 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupata de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente la rețele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **14 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la suma de **17 lei**.

Taxa pentru autorizatia de construire **1%** din valoarea lucrării. Pentru construirea de locuințe taxa se reduce cu **50%**.

Taxa pentru autorizatia de desființare **0,1%** din valoarea de inventar a clădirii.

Taxa autorizatii construcții provizorii de șantier **3%** din valoarea autorizată a construcțiilor provizorii.

Taxa autorizatii de construire pentru organizarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri – **2%** din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.

Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă în sumă de **11 lei**.

Taxă pentru terenurile apartinand persoanelor juridice ocupate de drumuri si cai ferate taxa datorata va fi astfel:

-taxa pe teren ocupata de drumuri= scutite lei/km

-taxa pentru cai ferate normale= scutite lei/km

Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrările de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa ,canalizare,gaze,energie electrica ,telefonica si televiziune prin cablu ,taxa datorata este de 13 lei pentru fiecare instalatie.

Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar taxa este de 15 lei.

Taxa pentru terenurile apartinand persoanelor juridice ocupate de drumuri si cai ferate taxa datorata va fi astfel:

-taxa pe teren ocupata de drumuri= scutite lei/km

-taxa pentru cai ferate normale= scutite lei/km

Taxă eliberare autorizatii pentru desfășurarea unor activități restaurante ,baruri,conform art.475 din codul fiscal ,calculat în funcție de suprafață :

- 300 lei până la 500 mp

-500 lei peste 500 mp

Art.17.(1)Taxa eliberare atestat de producător și carnet comercializare +viza semestrială =-**32 lei.**

(2)-taxă divorț pe cale administrativă **560 lei**

(3)eliberare copii heliografe de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliul local 36 lei

(4)- conform art.475 din Codul Fiscal taxa eliberare autorizație desfășurare activități 55 lei/an

Art.18. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

-pentru un afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica,taxa este de 36 lei/an/mp.

-in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate taxa este de 24 lei/an/mp.

Art.19.IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Contribuabilii care organizeaza manifestari si activitati artistice sportive ,vidioteca si discoteca ,datoreaza impozit pe spectacol astfel:

a) 2% din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor pentru manifestari artistice de teatru,film,circ,activitati sportive.

b) 5 % din vanzarea abonamentelor si biletelor de intrare pentru activitati de genul festivalurilor ,cenacluri,serate,organizate

c) pentru organizarea de vidioteci 2 lei/mp/zi in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul.

d) organizarea de discoteci 3 lei/mp/zi in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul.

Art.20.Articolul 484 din codul fiscal Taxe speciale

Pentru anul 2020 Consiliul local al comunei Ceica stabilește taxe speciale după cum urmează:

-eliberarea certificatelor fiscale = 13 lei.

-conform art.4,alin.3 din Ordonanța nr.118/2006 se instituie taxă pentru activități așezăminte culturale 120 lei/activitate

Art.21.Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum

sunt definite si functioneaza potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

î) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

o) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 82/2006](#) pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea [nr. 111/2007](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

ş) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;"

t) cladirea folosita ca domiciliu aflata în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;».

ţ) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

u) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe

perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;"

v) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

w) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

x) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

z) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice."

Art.22.Facilitati pentru persoanele fizice-scutiri impozite-art.456 cod fiscal

1. Impozitul pe cladiri ,impozitul pe teren,taxa asupra mijloacelor de transport,taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor,nu se aplica pentru :

a) veteranii de razboi

b) persoanelor fizice prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere din 06 martie 1945,precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri,

c) persoanelor din legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria revolutiei romane din 1989

Sunt scutite de impozite :

-impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu

-impozitul pe terenul aferent cladirii de domiciliu

-taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism sau a unui motocicletu

2.Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care s-au recasatorit.

3. Impozitul pe cladiri ,impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice ,nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

4.In cazul unei cladiri ,al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica scutirea se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

5.Scutirea de plata impozitelor si taxelor locale ,precum si de la plata impozitului corespunzator pentru terenurile arabile,fanete si paduri,se aplica pentru veteranii de razboi,vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

6.Pentru a beneficia de scutire ori reducere contribuabilii conform art.464,alin.3 din Legea nr.227/2015 trebuie să facă dovada, cu documente justificative că se află în situația respectivă,să aiba depusă până la data de 31 decembrie a anului în curs, domiciliul in comuna iar scutirea se aplică anul fiscal următor în care depune documentele justificative.

7.În cazul deținerii bunului în coproprietate de soți scutirea se va face asupra întregului imobil.

Art.23.Pentru anul 2020 ,în conformitate cu art.489 Consiliul local al comunei Ceica majorează impozitele si taxele locale cu 0,4 % în conformitate cu Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , Hotărârea nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal,ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificata si completata cu HG nr.159/2016 și cu 4,6 % reprezentând indicele de inflație(art.491 din Legea 227/2015 codul Fiscal).

Art.24.Pentru anul 2020 în conformitate cu art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare se majorează cu **250%** impozitul pe pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităților.

Art.25.Taxă cheltuieli executare silită 15 lei/persoană.

Art.26.Pentru plata anticipata a impozitelor si taxelor locale se acorda o bonificatie de 10 % plata, facandu-se pana la data de 31 martie 2020.

Art.27.Începând cu data de 01 ianuarie 2020 toate contractele de închiriere în lei se indexează cu 4,6% reprezentând indicele de inflație .

Art.28.Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01 ianuarie 2020.

Art.29.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului-direcția juridică
- primarul comunei Ceica
- cetatenii comunei Ceica

**Președinte ședință
Vlad Flore**

**Contrasemnează
Secretar general**

Dorel Octavian Goldea

Nr.99 din 21 noiembrie 2019.

**Nr.total consilieri=13
Nr.consilieri prezenți=13
Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru**