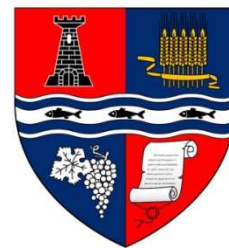




COMUNA CEICA  
CONSILIUL LOCAL CEICA  
România, jud.Bihor  
Ceica, Str.Principală, nr.67  
Tel.și fax 0259/324464  
[www.ceica.ro](http://www.ceica.ro)  
[primaria.ceica@cibihor.ro](mailto:primaria.ceica@cibihor.ro)  
[comunaceica@gmail.com](mailto:comunaceica@gmail.com)  
CUI-4784210  
COD POȘTAL-417155



## H O T Ă R Ă R E

### **pentru aprobarea prelungirii a trei contracte de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ceica**

Consiliul Local al Comunei Ceica, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025

#### *Luând în dezbatere:*

- Proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Ceica înregistrat sub nr.31/24.04.2025 prin care se propune Consiliului Local aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ceica
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.56/24.04.2025 prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat;
- Raportul de specialitate nr.60/24.04.2025 prin care este justificat proiectul de hotărâre inițiat, din punct de vedere al legalității și oportunității;

#### **-Cererile depuse de :**

1. Dărăban Silvia, domiciliată în comuna Ceica, sat Ceișoara ,nr.113, județul Bihor, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1137 din 08.05.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 cu modificările și completările ulterioare, cerere înregistrată cu nr.220/16.04.2025.
2. Galea Cristian Ionel ,domiciliat în comuna Ceica, sat Incești ,nr.21/A, județul Bihor, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 472 din 07.05.2018, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 cu modificările și completările ulterioare, cerere înregistrată cu nr.222/16.04.2025.
3. Olar Călin PFA, domiciliat în comuna Ceica, sat Ceișoara, nr.219, județul Bihor, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1138 din 08.05.2018. pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013 cu modificările și completările ulterioare, cerere înregistrată cu nr.249/30.04.2025.

-Ținând cont de HCL nr.28/19.02.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral ,a închirierii pajiștilor din proprietatea privată a comunei Ceica, a, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei Ceica și aprobarea încărcăturii optime de animale /ha de pajiște.

-Având în vedere HCL nr.36/28.03.2018 privind modalitatea închirierii pajiștilor din proprietatea privată a comunei Ceica, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei Ceica și aprobarea perioadei maxime de închiriere (10 ani) și a prețului pe hectar.

-Luând în considerare faptul că în conformitate cu art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;contractele de închiriere au fost încheiate pe o perioadă de 7(șapte)ani cu posibilitatea prelungirii cu încă 3(trei) pe perioada valabilității amenajamentului pastoral,

-H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

-Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

-Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;

-Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

-art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodăririi comunale și amenajarea teritoriului, prin care se solicită prelungirea celor trei contracte de închiriere,

În baza art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

## **Consiliul local al comunei Ceica,**

### **H OTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, pasune comunală nr. 1137 din 08.05.2018, pe numele Dărăban Silvia , pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria și impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele să fie înregistrate la registrul agricol ) .

**Art.2** Se aprobă prelungirea contractului de închirire, pasune comunală nr. 472 din 07.05.2018, pe numele Galea Cristian Ionel . pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

**Art.3** .Se aprobă prelungirea contractului de închirire, pasune comunală nr. 1138 din 08.05.2018, pe numele Olar Călin PFA, în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/ 2013, prin act adițional, cu mențiunea că la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și mențină condițiile de eligibilitate, (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria si impozitul aferent pe pasune achitată prima rată, animalele sa fie înregistrate la registrul agricol ) .

**Art.4.** În conformitate cu art.491 din Legea 227/2015 codul Fiscal, anual toate contractele de închiriere se indexează cu indicele de inflație în conformitate cu hotărârea Consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ,adoptată anual .

**Art.5.** În conformitate cu art.347,alin.1,lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,fiecare beneficiar al contractului de închiriere va achita suma de 1000 de lei reprezentând garanția care va fi restituită la expirarea contractului de închiriere.

**Art. 6** . Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional .

**Art. 7.**Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județului Bihor,
- beneficiarii contractelor de închiriere
- Primarului comunei Ceica,
- Compartimentului agricol și fond funciar
- Monitor oficial local
- dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vlad Flore

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general Comuna Ceica  
Dorel Octavian Goldea

**Nr.31 din 30.04.2025.**

Consilieri Total – 13  
Nr.consilieri prezenți - 12  
Hotărâre adoptată cu:12 voturi pentru

